

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

lokalu mieszkalnego przy ul. Szybkiej 1c/35 we Wrocławiu

W dniu 01.03.2024 Wnajmujący przekazuje Najemcy w najem lokal mieszkalny zgodnie z umową najmu z dnia 17.02.2024.

Stan techniczny lokalu w dniu przekazania określa się jako dobry

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu mieszkalnego w użytkowanie Najemcy.

Data : 01.03.2024

Podpisy stron :
Wynajmujący [Signature]

Najemca Michael Anoske

Wypełnić w dniu zwrotu lokalu Wynajmującemu

W dniu _____ Najemca zwraca Wynajmującemu lokal mieszkalny

Stan techniczny lokalu w dniu przekazania określa się jako _____

Strony po dokonanej lustracji lokalu mieszkalnego dokonują zwrotu lokalu mieszkalnego Wynajmującemu. Ewentualne ustalenia dotyczące rozliczeń finansowych lub związanych z pozostawieniem lokalu w stanie pogorszonym, wskazane w punkcie 6 protokołu zostaną załatwione polubownie.

Data _____

Podpisy stron :
Wynajmujący _____

Najemca _____

1. Media i klucze

Opis szczegółowy	Stan w dniu przekazania lokalu Najemcy	Stan w dniu zwrotu lokalu Wynajmującemu
Stan licznika prądu	1.6.0 0,080 kW 1.8.0 4520 kWh	
Stan licznika wody zimnej	65,468 m ³	
Stan licznika wody ciepłej	48,106 m ³	
Ilość kompletów kluczy	+ 1 klucz do skrzynki 2 kpl. + 1 klucz do mieszkania	

+ 1 klucz do dwuchłobek
+ pilot do garażu
Anoske

4. Wyposażenie lokalu:

Pokój 1: łóżko jednoosobowe, komoda z 6 szufladami, biurko z szufladami, lampka biurkowa, szafka podbiurkowa z 3 szufladami, krzesło obrotowe, regał, szafa dwudrzwiowa, półka wisząca, suszarka na pranie
Balkon: stolik, 2 szt. krzesel

Aneks kuchenny: półka na buty, wieszak na odzież, szafka wisząca z lustrem, półka wisząca, stolik z rozkładanym blatem, 2 szt. krzesel, lodówka Candy, czajnik Tefal, płyta grzewcza Amica

Łazienka: regał z półkami, lustro wiszące, pralka Candy, szafka podblatowa

Pokój 2: łóżko dwuosobowe, regał stojący, szafka nocna, biurko, krzesło obrotowe, lampka biurkowa, stół, 4 szt. krzesel, szafa z lustrem, komoda z 3 szufladami, telewizor Philips, router TP LINK, odkurzacz Electrolux, żelazko Philips, deska do prasowania, półka stojąca, mini piekarnik RAVEN, 3 stoliki niskie, stółek czarny, lampa stojąca

5. Ustalenia poczynione w dniu przekazania lokalu Najemcy.

Stan ciepłomierza - 18,41963 01.03.2024

6. Ustalenia poczynione w dniu zwrotu lokalu Wynajmującemu.